

Договор теплоснабжения

Г. Магнитогорск

« ____ » _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Магнитогорский металлургический комбинат», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Потребителю тепловую энергию (теплоноситель)¹, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления² тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей, систем и теплопотребляющего оборудования Потребителя и Теплоснабжающей организации (Приложение № 2.1 и Приложение №2.2).

1.3. Для передачи тепловой энергии используется теплоноситель (вода).

1.4. Расчетные тепловая нагрузка и расход теплоносителя, емкость тепловой сети, нормируемые величины утечки и потерь тепловой энергии через изоляцию, а также необходимое Потребителю количество тепловой энергии с распределением по месяцам (лимиты потребления) указаны в Приложении № 1.

2. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1. Подавать тепловую энергию в количестве, согласованном с Потребителем в Приложении № 1, с учётом условий п.п. 4.2. и 5.1. настоящего договора.

2.2. Обеспечить надёжность сетей и систем теплоснабжения за счёт резервирования источников теплоснабжения.

2.3. Поддерживать температуру теплоносителя на коллекторах источников тепловой энергии в соответствии с температурным графиком (Приложение № 5).

Отопительный период с 25 сентября по 10 мая.

Диапазон давления от 2,0 Атм до 12,0 Атм.

2.4. Извещать Потребителя:

а) немедленно:

- об аварии на тепловых сетях и оборудовании источников тепловой энергии;
- о сроках и условиях введения режима ограничения;
- об окончании ремонтных работ;

б) не позднее, чем за 10 суток:

- о дате начала проведения плановых работ по ремонту тепловых сетей и оборудования;
- в) за 12 часов:

¹ Термины тепловая энергия, теплоноситель в дальнейшем используются исходя из содержания соответствующих условий договора.

² Под термином «режим потребления» понимается совокупность параметров (температура, давление, расход теплоносителя), указанных в приложениях № 1, № 5 и п.2.3 настоящего договора.

- о полном прекращении подачи тепловой энергии (теплоносителя) до начала проведения плановых работ по ремонту тепловых сетей и оборудования

2.5. Рассматривать представленные заявки Потребителя на подключение вновь вводимого или увеличение мощности реконструируемого теплопотребляющего оборудования, а также на изменение объемов поставки тепловой энергии. Сообщать Потребителю о принятых решениях.

При отсутствии до 5 числа текущего месяца отказа Теплоснабжающей организации от изменения объемов поставки тепловой энергии согласно представленной Потребителем в сроки, указанные в п.4.2. договора, заявке лимит потребления тепловой энергии считается согласованным.

2.6. Направлять представителя по заявке Потребителя для проведения:

- проверки готовности тепловых сетей, систем и теплопотребляющего оборудования к приему тепловой энергии (теплоносителя), после проведения реконструкций, ремонтов, с началом отопительного периода;

- пуска новых систем и теплопотребляющего оборудования;

- проверки выполнения предписаний Теплоснабжающей организации;

- проверки режимов подачи тепловой энергии;

- опломбирования выводимых из эксплуатации (отключение) систем и теплопотребляющего оборудования с окончанием отопительного периода, а также снятия установленных пломб с его началом;

- приемки и опломбирования узлов учета.

3. Потребитель обязуется:

3.1. Оплачивать тепловую энергию на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.2. Обеспечить:

- потребление тепловой энергии в соответствии с установленным лимитом на месяц с отклонением $\pm 10\%$;

- работоспособность и правильность показаний приборов узлов учета, соблюдение сроков их поверки, принятие мер к исключению доступа посторонних лиц к узлам учета;

- беспрепятственный доступ к системам теплопотребления и приборам узлов учета тепловой энергии;

- совместный осмотр систем теплопотребления; проведение проверки работы приборов узлов учета, выполнение предписаний Теплоснабжающей организации с оформлением соответствующих актов;

- сохранность установленных пломб (снятие пломб производить в присутствии представителя Теплоснабжающей организации);

- надёжность работы теплопотребляющего оборудования;

- возвращать теплоноситель по обратному трубопроводу с качественными показателями, соответствующими п.4.8.40, п.4.12.12 «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации».

3.3. Производить изменение схем присоединения тепловых сетей, ввод и вывод из эксплуатации (включение, отключение) сетей, систем и теплопотребляющего оборудования только после:

- получения письменного согласования (разрешения) Теплоснабжающей организации на проведение этих работ;

- определения порядка учета тепловой энергии;

- корректировки заявленных лимитов.

3.4. Информировать Теплоснабжающую организацию:

а) не менее, чем за сутки:

- об окончании работ по изменению схем присоединения тепловых сетей (при выполнении п.3.3. договора);

- о дате ввода и вывода из эксплуатации систем теплопотребления;

- об изменении перечня объектов теплопотребления;

б) не позднее, чем за 3 суток:

- об установке приборов узла учета: замене существующих приборов, шкал и т.п. (при наличии предварительного согласования Теплоснабжающей организации);
- о дате снятия приборов учета для госповерки;
- о дате начала проведения Потребителем плановых работ по ремонту тепловых сетей и теплопотребляющего оборудования;
- в) не позднее, чем за 5 суток:
 - о согласованной дате начала проведения Теплоснабжающей организацией плановых работ по ремонту тепловых сетей и оборудования;
- г) немедленно:
 - о выходе из строя узла учета с сообщением времени и показаний приборов на момент выхода узла учета из строя и представлением в течение суток диаграмм или распечатки со счетчика;
 - о выявлении факта отсутствия пломбы на байпасной линии;
 - об отклонениях в режимах подачи тепловой энергии и авариях на тепловых сетях и системах теплопотребления Потребителя.

3.5. Сообщать Теплоснабжающей организации ежедневно к 10-00 часам показания счётчиков путём внесением информации через WEB-интерфейс (<http://193.16.209.131:8080/Account/Login>). Объемы потребления за пятницу, субботу, воскресенье и праздничные дни передавать в первый рабочий день.

В первый рабочий день месяца, следующего за расчетным месяцем, до 10 часов Потребитель представляет Теплоснабжающей организации (ЦЭСТ УГЭ) распечатки со счетчиков узлов учета с указанием общего расхода тепловой энергии, потребленной за расчетный месяц поставки.

3.6. Представлять по требованию Теплоснабжающей организации необходимую документацию на находящиеся в его ведении сети, системы, теплопотребляющее оборудование и узлы учета.

3.7. Потреблять тепловую энергию (теплоноситель) с началом отопительного периода или по окончании проведения ремонтных работ только после проверки Теплоснабжающей организацией готовности тепловых сетей и систем теплопотребления и получения соответствующего разрешения.

3.8. Возвращать теплоноситель по обратному трубопроводу с температурой, не превышающей значений по температурному графику (Приложение №5) более чем на +5%. Понижение фактической температуры теплоносителя по сравнению с графиком не лимитируется.

Возврат теплоносителя по обратному трубопроводу с температурой, превышающей значения по температурному графику более чем на +5% является нарушением режима потребления тепловой энергии (п. 9.2.1 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»).

3.9. Исключить утечки и возможность прямого разбора теплоносителя из трубопроводов тепловых сетей и систем теплопотребления.

Примечание: Штуцеры с запорной арматурой на прямом и обратном трубопроводе (спускные устройства и воздушники), возможность разбора теплоносителя из которых не исключена (не опломбированы и не заглушены), Теплоснабжающая организация считает точками прямого разбора теплоносителя. Снятие пломб и заглушек Потребителем возможно только в случае аварийной ситуации при уведомлении Теплоснабжающей организации или на время планового ремонта.

3.10. Принимать меры к немедленному устранению аварий.

3.11. Выполнять в установленные сроки предписания Теплоснабжающей организации и устранять нарушения, выявленные в ходе контрольных проверок. Своевременно извещать об их выполнении.

3.12. Выполнять оперативные указания Теплоснабжающей организации.

3.13. Приглашать представителей Теплоснабжающей организации для опломбирования систем отопления и/или вентиляции с окончанием отопительного периода, для снятия пломб с его началом, а также для допуска узла учета в эксплуатацию.

3.14. По требованию Теплоснабжающей организации производить ограничение потребления тепловой энергии самостоятельно в случаях, предусмотренных в п.4.4.

3.15. Представлять подтверждающую документацию в случае передачи объектов (теплопотребляющего оборудования) новому владельцу, а также в случае приобретения новых объектов (теплопотребляющего оборудования).

3.16. Представлять заявку на необходимое количество тепловой энергии на очередной год не позднее 1 марта текущего года. Заявка оформляется по форме Приложения № 1 к договору в 3-х экземплярах, и должна содержать следующую информацию:

- необходимое количество тепловой энергии (теплоносителя) с распределением по месяцам;
- расчетный расход теплоносителя;
- емкость тепловой сети и присоединенных систем теплопотребления;
- нормируемую величину утечки теплоносителя;
- нормируемую среднегодовую величину потерь тепловой энергии через изоляцию трубопроводов тепловой сети от границы балансовой принадлежности до узлов учета Потребителя и от узлов учета Потребителя до объектов теплопотребления;
- перечень объектов теплопотребления, теплопотребляющего оборудования с указанием нагрузок, подтвержденных проектно-технической документацией или расчетом.

3.17. В условиях низких отрицательных температур Потребитель должен самостоятельно принимать меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения и тепловых сетей, в том числе, при ограничении и отключении систем теплоснабжения в случаях, установленных настоящим договором (п. 4.4, 4.5.).

3.18. Восстановить работоспособность прибора учёта в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты в течение расчётного периода.

4. Теплоснабжающая организация имеет право:

4.1. Выдавать Потребителю:

- предписания о приведении сетей, систем и теплопотребляющего оборудования в соответствие с требованиями действующих правил, СНиПов.;
- технические условия на подключение вновь вводимого в эксплуатацию теплопотребляющего оборудования.

4.2. Изменять объемы поставки тепловой энергии на следующий месяц (исходя из технической возможности) по заявке Потребителя, поданной до 15 числа текущего месяца.

4.3. Осуществлять контроль за:

- правильностью работы узлов учета Потребителя;
- соблюдением Потребителем тепловых и гидравлических режимов, суточных и месячных графиков потребления тепловой энергии;
- сохранностью установленных заглушек и пломб;
- сроками выполнения Потребителем предписаний, организационно-технических мероприятий и устранения выявленных нарушений;
- соответствием подключенных объектов теплопотребления и их нагрузок перечню объектов и нагрузкам, указанным в приложении №1 к договору.

4.4. Вводить ограничения потребления тепловой энергии с направлением уведомления (телефонограммы) в случаях:

- непоступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации с момента наступления срока платежа за поставку тепловой энергии, установленного п. 7.3. договора;
- обнаружения у Потребителя превышения лимитов потребления тепловой энергии и прочих нарушений, влияющих на отпуск тепловой энергии другим потребителям;
- превышения Потребителем температуры теплоносителя по обратному трубопроводу более чем на 5% от значений температурного графика;
- недопуск представителей Теплоснабжающей организации к системам теплопотребления, а также к узлам учета;

- несоответствия тепловых сетей, систем и теплопотребляющего оборудования, находящихся в ведении Потребителя, проектно-технической документации, представленной Теплоснабжающей организации;

- невыполнения Потребителем:

а) предписаний в установленные сроки;

б) пункта 9.4. настоящего договора.

Объём (величина) допустимого ограничения теплоснабжения:

- в отопительный период до 70% по каждому виду нагрузок (в соответствии с приложением №1);

- в летний период 100% поставки тепловой энергии (теплоносителя).

4.5. Прекращать поставку тепловой энергии с предварительным уведомлением Потребителя:

- при непоступлении до 25 числа месяца, в котором осуществляется поставка тепловой энергии, денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации;

- для проведения Теплоснабжающей организацией плановых работ по ремонту тепловых сетей и оборудования;

- при обнаружении утечек и фактов прямого разбора теплоносителя;

- в случае самовольного:

а) подключения вновь вводимого Потребителем в эксплуатацию теплопотребляющего оборудования,

б) увеличения мощности реконструируемого теплопотребляющего оборудования,

в) присоединения к сетям Потребителя сторонних потребителей;

- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии.

4.6. Возобновление подачи тепловой энергии после ограничения или полного прекращения осуществляется после оплаты Потребителем задолженности и (или) выполнения предписаний Теплоснабжающей организации и возмещения:

- затрат на проведение работ по ограничению подачи тепловой энергии, отключению и подключению теплопотребляющего оборудования;

- ущерба, причиненного действиями Потребителя.

4.7. Требовать внеочередной поверки приборов узла учета в случаях, предусмотренных Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034).

5. Потребитель имеет право:

5.1. Подавать письменную заявку на:

- ввод новых объектов;

- подключение вновь вводимого в эксплуатацию теплопотребляющего оборудования;

- изменение типа теплопотребляющего оборудования или его установленной мощности;

- изменение лимитов потребления тепловой энергии на следующий месяц потребления по заявке, поданной до 15 числа текущего месяца;

- проведение опломбирования узлов учета, отдельных объектов, систем или теплопотребляющего оборудования, выводимых из эксплуатации, с установкой заглушек, а также на снятие пломб с началом отопительного периода и в других случаях;

- проверку режимов подачи тепловой энергии.

5.2. Направлять своего полномочного представителя для решения вопросов по исполнению сторонами условий настоящего договора.

5.3. Организовывать проведение совместных проверок:

- выполнения предписаний и организационно-технических мероприятий;

- готовности системы теплопотребления к приему тепла с началом отопительного периода и после проведения реконструкций и ремонтов;

- устранения нарушений и замечаний по техническому состоянию, эксплуатации систем теплоснабжения и приборов учета.

5.4. Разрабатывать и представлять Теплоснабжающей организации на согласование организационно-технические мероприятия, направленные на рациональное потребление тепловой энергии.

5.5. Предъявлять претензии Теплоснабжающей организации в связи с отклонениями режимов подачи тепловой энергии от договорных величин без уведомления Потребителя; перерывами подачи тепловой энергии при условии соблюдения Потребителем п.3.4. договора и оформления акта установления факта нарушений с указанием причин.

Определение объемов тепловой энергии, поданной Потребителю в расчетном периоде, производится с учетом вышеназванного акта.

6. Учет тепловой энергии, теплоносителя³

6.1. Учёт количества тепловой энергии (теплоносителя), полученной Потребителем от сетей Теплоснабжающей организации, осуществляет Теплоснабжающая организация:

- по данным приборов учета Потребителя, принятых Теплоснабжающей организацией (Приложение №4);

- по расчетным тепловым нагрузкам, указанным в договоре (п. 1 Приложения №1);

- по данным городской метеостанции о фактических температурах наружного воздуха за сутки и отчетный период;

- по данным актов проверки режимов потребления, изменения режимов потребления (далее – актов контрольных проверок), фактических параметров теплоносителя и режимов теплоснабжения объектами Потребителя.

6.2 Определение объема поставки тепловой энергии за отчетный период осуществляется Теплоснабжающей организацией в следующем порядке:

- за период с 01 по 26 число месяца поставки – по п.6.9-6.17 договора;

- за период с 27 по последнее число месяца поставки – расчетным способом на основании показаний приборов учета за предшествующие трое суток с последующей корректировкой по данным приборов учета в следующем месяце поставки.

6.3 Ввод в эксплуатацию, эксплуатация узла учёта осуществляется в соответствии с требованиями предусмотренными Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034), с оформлением соответствующих актов.

6.4 Установленные узлы учета Потребителя должны обеспечивать измерение минимального и максимального объемов теплоносителя и его температур в пределах допустимой погрешности измерения. При потреблении теплоносителя в объеме, менее указанного в паспорте данного прибора, фактическая величина потребления приравнивается к минимальной паспортной величине.

6.5 Изменение состава аттестованного узла учета Потребителя без согласования с Теплоснабжающей организацией считается неисправностью узла учета.

6.6 Проверка правильности работы контрольно-измерительных приборов узлов учета тепловой энергии, наличия и ведения необходимой документации производится представителями Теплоснабжающей организации в присутствии должностных лиц Потребителя.

6.7 В целях контроля объемов поставленной (принятой) тепловой энергии (теплоносителя) Теплоснабжающая организация вправе использовать контрольные (параллельные) приборы учета при условии уведомления Потребителя об использовании таких приборов учета.

6.8 При установке приборов учёта не на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2.1, 2.2)

³ Поставка тепловой энергии потребителю осуществляется с использованием закрытой системы теплоснабжения.

количество учтённой тепловой энергии (теплоносителя) увеличивается (в случае установки приборов учёта на сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь в сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учёта, определённую расчётным методом, в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утверждены Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325).

6.9 При выходе из строя узла учёта Потребителя (узел учёта измеряет суммарную тепловую энергию на отопление, вентиляцию, приготовление горячей воды, технологию) на срок до 15 суток расчетного периода количество полученной тепловой энергии Потребителем за время отсутствия приборов учёта рассчитывается по среднесуточному количеству тепловой энергии (теплоносителя) определенному по узлу учета за время штатной работы в расчетный период.

6.10 При выходе из строя узла учёта тепловой энергии Потребителя (узел учёта измеряет суммарную тепловую энергию на отопление, вентиляцию, приготовление горячей воды, технологию) на срок более 15 суток расчетного периода, количество тепловой энергии полученной Потребителем за время отсутствия приборов учёта определяется расчётным путём по тепловой нагрузке неопломбированного теплопотребляющего оборудования, указанной в договоре с учётом показаний приборов учета источника теплоты и складывающегося баланса отпуска и потребления тепловой энергии исходя из 24 часов в сутки. Корректировка на фактическую температуру наружного воздуха (средняя величина) за весь расчетный период применяется для определения количества тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

6.11 При нарушении сроков представления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии (теплоносителя), определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к фактической температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет количества тепловой энергии (теплоносителя) в соответствии с пунктом 6.10 настоящего договора.

6.12 При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушениях функционирования узла учета объём поставляемой тепловой энергии (теплоносителя) за расчетный период производится расчетным путем на основании тепловых нагрузок, указанных в договоре (п.1 Приложения №1).

6.13 При отсутствии пломбы на байпасной линии узла учёта тепловой энергии, количество тепловой энергии, принятой Потребителем, определяется по тепловой нагрузке, указанной в договоре с учетом показаний приборов источника теплоты и складывающегося баланса отпуска и потребления исходя из 24 часов работы в сутки за время отсутствия пломбы на байпасной линии в расчётном периоде.

6.14 После опломбировки байпасной линии количество тепловой энергии (теплоносителя) определяется по показаниям аттестованного узла учёта.

6.15 В случае недопуска Потребителем представителей Теплоснабжающей организации для осуществления проверки правильности работы контрольно-измерительных приборов узла учёта, определение объемов поставленной тепловой энергии (теплоносителя) производится по тепловым нагрузкам, исходя из работы теплопотребляющего оборудования 24 часа в сутки, за период с 1-го числа месяца расчетного периода до дня, когда Потребителем будет обеспечен доступ представителей Теплоснабжающей организации для осуществления контроля правильности работы контрольно-измерительных приборов, а в случае обнаружения неисправности - до даты её устранения.

6.16 После установки поверенных приборов учета и принятия узла учета в эксплуатацию перерасчет с Потребителем за поставленное количество тепловой энергии (теплоносителя) за период их отсутствия не производится.

6.17 Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, рассчитывается в случае, если утечка выявлена и оформлена актом контрольной

проверки в соответствии с п.6.20 настоящего договора. При наличии утечки на сетях от границы разграничения балансовой принадлежности до узла учета Потребителя величина утечки и потери тепловой энергии предъявляются к оплате дополнительно к показаниям приборов узла учета.

6.18 Датой начала утечки теплоносителя, при отсутствии извещения Потребителем Теплоснабжающей организации, считать дату последней проверки сетей и систем теплоснабжения Потребителя, указанную в акте контрольной проверки.

6.19 Датой устранения утечки теплоносителя считать дату составления акта контрольной проверки с отметкой об устранении утечки.

6.20 Акты контрольных проверок Потребителя составляются на месте проверки в двух экземплярах и подписываются:

- представителями Теплоснабжающей организации: контролером или инженерно-техническим работником ЦЭСТ УГЭ ПАО «ММК» и утверждаются уполномоченным доверенностью лицом;

- представителем Потребителя – уполномоченным ответственным лицом (Приложение №3), с обязательным указанием Ф.И.О. и должности. При замене уполномоченного ответственного лица Потребитель обязан немедленно сообщить об этом Теплоснабжающей организации. В случае отсутствия представителя Потребителя в месте проверки, а также при его отказе от подписания акта (с обязательной отметкой об этом), копия акта совместно с предписанием в течение 3 рабочих дней передается ответственному лицу или уполномоченному доверенностью (учредительными документами) представителю Потребителя с отметкой о получении, а при отказе от получения – направляется в адрес Потребителя заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении.

В случае обнаружения по итогам проверки у Потребителя нарушений режимов потребления тепловой энергии (теплоносителя), неисполнения условий договора или других несоответствий ЦЭСТ УГЭ ПАО «ММК» составляет предписание, которое передает ответственному лицу Потребителя совместно с копией акта контрольной проверки, с отметкой о получении.

При несогласии с результатами проверки Потребитель должен в течение суток с момента получения предписания представить документальное опровержение, установленное актом или другим документом. В случае непредставления таких документов замечания Потребителя по актам дальнейшему рассмотрению не подлежат. Данные акта используются Теплоснабжающей организацией при производстве учета тепловой энергии, потребленной Потребителем.

Акты контрольных проверок тепловой энергии являются подтверждением факта потребления Потребителем тепловой энергии (теплоносителя).

6.21 Датой прекращения подачи тепловой энергии (теплоносителя) на теплоснабжающее оборудование Потребителя считается дата, указанная в акте контрольной проверки с отметкой об опломбировке запорной арматуры (заглушки), а в случае передачи объектов новому владельцу, с момента предоставления документации, подтверждающей факт передачи.

6.22 Системы и теплоснабжающее оборудование, выведенные из эксплуатации Потребителем без согласования с Теплоснабжающей организацией и без участия ее полномочного представителя, считаются находящимися в работе.

6.23 Датой подачи тепловой энергии (теплоносителя) на системы и теплоснабжающее оборудование Потребителя считается дата, указанная в акте контрольной проверки с отметкой о снятии пломб и заглушек.

6.24 При самовольном снятии пломб Потребителем с систем и теплоснабжающего оборудования, Теплоснабжающая организация считает за дату начала потребления тепловой энергии (теплоносителя) дату, указанную в предыдущем акте контрольной проверки о сохранности пломбы, а в случае отсутствия проверки - дату ее установки.

6.25 При нарушении Потребителем порядка ввода в эксплуатацию систем отопления и/или вентиляции с началом отопительного периода (п. 3.7., 5.1., 5.3.

договора), Теплоснабжающая организация считает за дату их включения дату начала отопительного периода, указанную в договоре.

6.26 При непредставлении Потребителем заявки на вывод из эксплуатации систем отопления и/или вентиляции с окончанием отопительного периода, Теплоснабжающая организация считает за дату отключения дату проверки факта отсутствия потребления тепловой энергии (теплоносителя) у Потребителя.

6.27 В случае выявления несоответствия тепловой изоляции требованиям проектно-технической документации и "СП 61.13330.2012. Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003" (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 N 608), а также при её разрушении или отсутствии фактические потери тепловой энергии через тепловую изоляцию определяются как тепловые потери в окружающую среду неизолированных труб («Справочник проектировщика» часть 1; отопление, водопровод, канализация; табл. 46.22.). Температура теплоносителя в трубопроводе определяется по показаниям узлов учета у потребителя, а в случае их отсутствия - принимается по температурному графику (Приложение №5).

7. Цена и порядок расчетов за подачу тепловой энергии

7.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

7.2. Расчет за поставленную тепловую энергию производится Потребителем по ценам (тарифам), утвержденным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

Цена тепловой энергии на момент заключения договора составляет (без учета НДС) _____ руб. за 1 Гкал. (без учета НДС).

Изменение цены допускается в случаях и порядке, предусмотренном законодательством, и не является основанием для изменения договора. Вновь установленная цена доводится до Потребителя путем опубликования в газете «Магнитогорский металл». При несогласии Потребителя с установленной ценой он обязан в пятидневный срок с момента опубликования письменно заявить Теплоснабжающей организации о прекращении потребления тепловой энергии. Оплата за полученную тепловую энергию производится по вновь установленной цене до момента отключения Потребителя.

7.3. Потребитель в срок до 25 числа месяца, предшествующего месяцу поставки тепловой энергии, производит авансовый платеж в размере 100 % стоимости договорной величины объема потребления тепловой энергии путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. В сумму авансового платежа включается сумма налога на добавленную стоимость.

В течение 5 календарных дней, считая со дня получения авансового платежа, Теплоснабжающая организация направляет Потребителю счет-фактуру на сумму аванса.

До 5 числа месяца, следующего за расчетным, Теплоснабжающая организация направляет в адрес Потребителя счет-фактуру (в котором указывается номер договора, дата договора, объем и стоимость, наименование расчетного месяца, сумма НДС) с приложением накладной по форме ТОРГ-12 за фактическое потребление тепловой энергии.

В случае если размер авансового платежа превышает стоимость фактического объема потребления, то переплата между стоимостью фактически потребленной тепловой энергии и суммой авансового платежа за расчетный период учитывается в следующем расчетном периоде.

В случае если размер авансового платежа меньше стоимости фактического объема потребления тепловой энергии, предъявленной в счете - фактуре, Потребитель обязан перечислить разницу на расчетный счет Теплоснабжающей организации до 15 числа месяца, следующего за расчетным, отдельным платежным поручением.

7.4. В период действия договора по требованию одной из сторон проводится сверка расчетов, при этом заинтересованная сторона направляет акт сверки на 1 число периода, следующего за расчетным (возможно посредством факсимильной связи, по электронным

каналам связи (электронной почте). Вторая сторона обязана рассмотреть, подписать и направить акт сверки расчетов в адрес заинтересованной стороны в десятидневный срок.

7.5. За полученную в расчетном периоде тепловую энергию Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации:

- а) фактическое количество тепловой энергии, потребленное Потребителем;
- б) величину потерь теплоносителя и количества тепловой энергии:
 - с нормируемой величиной утечки,
 - с расчетной величиной утечки (при наличии акта контрольной проверки об утечке);
- в) объем теплоносителя и количество тепловой энергии, необходимые для заполнения и пуска тепловых сетей и систем теплоснабжения с началом отопительного периода или после устранения аварий (при наличии извещения об аварии);
- г) величину потерь тепловой энергии через изоляцию трубопроводов от границы раздела до узлов учета, а при их отсутствии - до объектов Потребителя.

8. Ответственность

8.1. При неправильных действиях персонала Потребителя, действий посторонних лиц на его территории, повлекших за собой нарушение режимов потребления тепловой энергии у других потребителей, Потребитель несет материальную ответственность перед Теплоснабжающей организацией в размере причиненного ей ущерба.

8.2. Потребитель тепловой энергии, несвоевременно и/или не полностью оплативший тепловую энергию и/или теплоноситель, обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

8.3. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за неподачу и бесперебойность снабжения тепловой энергией в случаях:

- стихийных явлений, в т.ч. длительных похолоданий, при которых температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже расчетной температуры для проектирования систем отопления, и иных форс-мажорных обстоятельствах;
- аварийной ситуации, возникшей не по вине Теплоснабжающей организации;
- ограничения внешним поставщиком лимитов потребления природного газа Теплоснабжающей организации не по ее вине;
- неправильных действий персонала Потребителя, а также при невыполнении указаний диспетчерской службы Теплоснабжающей организации;
- аварийного отключения Потребителя по его вине;
- ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств по договору;
- отсутствия извещения об отклонениях в режимах теплоснабжения;
- отсутствия телефонной связи с Потребителем.

8.4 Теплоснабжающая организация не несет ответственности за снижение параметров теплоносителя в точке поставки, указанной в Актах разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (приложение 2.1. и 2.2), в связи с ненадлежащей эксплуатацией участков тепловой сети, принадлежащих иным Потребителям, через сети которых осуществляется подача тепловой энергии.

9. Прочие условия

9.1. В остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются гражданским законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в РФ, Правилами коммерческого учета тепловой энергии (теплоносителя), Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, методическими рекомендациями, указаниями, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

9.2. Граница разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей между Теплоснабжающей организацией и Потребителем определяется актом разграничения балансовой принадлежности (Приложение № 2.1), а граница обслуживания тепловых сетей - актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2.2).

9.3. Споры, возникающие в процессе исполнения, изменения и/или расторжения договора, разрешаются путем переговоров сторон. Для споров обязательен претензионный порядок. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 30 календарных дней с момента получения рассмотреть претензию и дать мотивированный ответ. Споры, не разрешенные в претензионном порядке, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Челябинской области.

9.4. Потребитель обязуется в течение 5-ти дней письменно известить Теплоснабжающую организацию о всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

9.5. Для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией и согласования вопросов, связанных с исполнением настоящего договора, Потребитель выделяет своего ответственного уполномоченного в лице _____ телефон _____ адрес электронной почты _____ и лица, его заменяющего, _____, телефон _____ адрес электронной почты _____. При замене ответственного лица Потребитель обязан немедленно сообщить об этом Теплоснабжающей организации.

9.6. Срок действия настоящего договора устанавливается с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года.

Если за один месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора, а также в случае непредставления заявки согласно п.3.16., договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на ранее согласованных условиях.

9.7. При требовании одной из сторон о внесении изменений в условия настоящего договора либо о заключении нового, настоящий договор действует на тех же условиях до заключения дополнительного соглашения или нового договора.

9.8. Внесение изменений в действующий договор возможно с согласия сторон и с оформлением дополнительного соглашения к договору.

9.9. Окончание срока действия договора не освобождает Потребителя от исполнения обязательств по оплате, предусмотренных условиями договора.

9.10. В случае расторжения договора по инициативе Потребителя последний обязан подготовить и передать Теплоснабжающей организации двухсторонний акт сверки с обязательным указанием даты и номера договора.

9.11. Договор может быть расторгнут Теплоснабжающей организацией в одностороннем порядке в случаях неоднократного (два и более раза) нарушения Потребителем сроков оплаты тепловой энергии, а также в случае передачи Потребителем объектов теплоснабжения новому владельцу.

Договор считается расторгнутым с момента составления акта полномочным представителем Теплоснабжающей организации об отключении систем теплоснабжения Потребителя от сетей Теплоснабжающей организации или передачи объекта новому владельцу с предоставлением двухстороннего акта приема-передачи, оформленного надлежащим образом. До представления такого акта ответственность за оплату тепловой энергии Теплоснабжающей организации несет Потребитель.

9.12. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Потребителя, другой - у Теплоснабжающей организации.

10. Особые условия

10.1. Теплоснабжающая организация определяет объем тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с разделом 9 Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014 № 99/пр), в следующих случаях:

- потребление тепловой энергии, теплоносителя объектом Потребителя, не указанным в Приложении №1 к настоящему договору;
- несоответствие тепловых нагрузок объекта Потребителя, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, фактическим нагрузкам.

Датой начала потребления теплоносителя считается дата последней проверки. Скорость движения теплоносителя принимается согласно п.6.7.7. СП 60.13330.2012.

11. Перечень Приложений к договору:

11.1 Приложение №1 «Договорный объём потребления тепловой энергии и теплоносителя, параметры теплоносителя, перечень объектов теплоснабжения и/или теплоснабжающего оборудования».

11.2.1 Приложение № 2.1 «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей».

11.2.2 Приложение № 2.2 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон».

11.3 Приложение №3 «Список уполномоченных ответственных лиц за подписание актов контрольных проверок».

11.4 Приложение №4 «Технические данные приборов учёта».

11.5 Приложение №5 «Температурный график».

12. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Теплоснабжающая организация:

Публичное акционерное общество "Магнитогорский металлургический комбинат",
455000, г. Магнитогорск Челябинской области, ул. Кирова, 93.

ИНН 7414003633, КПП 997550001, код ОКПО – 00186424 ОКОНХ – 12130.

Р/с № 40702810400000100009 в Кредит Урал Банке АО г. Магнитогорск.

К/с № 30101810700000000949; БИК 047516949.

Адрес электронной почты: vrb@mmk.ru

Потребитель:

Адрес электронной почты _____

Подписи сторон:

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

М.п.

М.п.

По доверенности № 16-юр-___ от ____.____.20___г.

Договорной объем потребления тепловой энергии и теплоносителя, параметры теплосистемы, перечень объектов теплопотребления и/или теплопотребляющего оборудования.

1. Расчётная тепловая нагрузка на грузка Потребителя _____ Гкал/ч,
в том числе: _____ Гкал
2. Необходимое количество тепловой энергии (лимит потребления) на 202_ год _____ Гкал с распределением по месяцам:
- | Месяц | Тн р = |
|----------|-----------|
| январь | - 16,7 °C |
| февраль | - 15,8 °C |
| март | - 8,2 °C |
| апрель | +3,7 °C |
| май | +11,7 °C |
| июнь | |
| июль | |
| август | |
| сентябрь | +9,8 °C |
| октябрь | + 2,3 °C |
| ноябрь | - 6,2 °C |
| декабрь | - 13,7 °C |
3. Расчётный расход теплоносителя _____ т/ч.
4. Ёмкость тепловой сети и присоединённых систем теплопотребления _____ т.
- 4.1. Фактический объем утечки теплоносителя равен возврату теплоносителя, т. _____ т/ч.
5. Нормируемая среднегодовая величина потерь тепловой энергии через изоляцию трубопроводов тепловой сети от границы балансовой принадлежности: _____ ккал/ч
- до узла учёта Потребителя _____ ккал/ч
- от узла учёта Потребителя до его объектов _____ ккал/ч

7. Перечень объектов теплоснабжения и/или теплоснабжающего оборудования.

№ п/п	Наименование объектов теплоснабжения и/или теплоснабжающего оборудования	Местонахождение	Виды договорной нагрузки, Гкал/ч			
			Технология	Отопление	Вентиляция	Гор.водосн.
			0,000000	0,000000	0,000000	0,000000

Теллоснабжающая организация

Потребитель

**АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей**

« _____ » _____ 20__ г.

Теплоснабжающая организация и Потребитель составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности тепловых сетей является

С Х Е М А
присоединения Потребителя

Теплоснабжающая организация

Потребитель

**АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности сторон**

« » _____ 20__ г.

Теплоснабжающая организации и Потребитель составили настоящий акт о том, что границей эксплуатационной ответственности сторон является

_____.

С Х Е М А
присоединения Потребителя

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Список уполномоченных ответственных лиц за подписание актов контрольных проверок

« » _____ 20 г.

п/п	Ф.И.О. (полностью)	Должность	Подразделение	Телефон (рабочий, сотовый)

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Приложение №4

к договору № _____ от _____

Технические данные приборов учёта

« » _____ 20 ____ г.

п/п	Наименование объектов	Тип средств измерений, входящих в состав узла

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Температурный график
качественного регулирования тепловой энергии 95/70°C
(со срезкой на 80°C)

Среднесуточная температура наружного воздуха, °С	Температура теплоносителя, °С		Среднесуточная температура наружного воздуха, °С	Температура теплоносителя, °С	
	Подающий теплопровод	Обратный теплопровод		Подающий теплопровод	Обратный теплопровод
8	70	55	-14	80	63
7	70	55	-15	80	62
6	70	55	-16	80	62
5	70	55	-17	81	63
4	70	54	-18	82	63
3	70	54	-19	82	63
2	70	54	-20	83	64
1	70	54	-21	84	64
0	70	54	-22	85	65
-1	70	54	-23	86	65
-2	70	54	-24	87	66
-3	72	56	-25	87	66
-4	74	58	-26	88	67
-5	76	60	-27	89	67
-6	78	62	-28	90	67
-7	80	64	-29	91	68
-8	80	64	-30	92	68
-9	80	64	-31	92	69
-10	80	64	-32	93	69
-11	80	63	-33	94	70
-12	80	63	-34	95	70
-13	80	63	-35	95	70

Примечания:

1 Температура теплоносителя в подающих теплопроводах источников теплоснабжения поддерживается с точностью ± 5 °С;

2 Допускается увеличение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе у потребителей относительно графика не более, чем на 3 °С

Теплоснабжающая организация

Потребитель
